

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 82114 St. Johann in Tirol
BEZIRKSGERICHT Kitzbühel

EINLAGEZAHL 388

Letzte TZ 3688/2013

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1/2	G	GST-Fläche	* 561	
		Bauf. (Gebäude)	36	
		Sonst (Parkplätze)	525	Bahnhofstraße 1
1/6		Sonst (Friedhöfe)	* 943	
16/14	G	GST-Fläche	* 1288	
		Bauf. (Gebäude)	464	
		Sonst (Parkplätze)	824	Bahnhofstraße 5
16/23	G	Gärten	* 722	
97/14		Sonst (Straßen)	135	
114/4		GST-Fläche	* 2211	
		Bauf. (Gebäude)	401	
		Gärten	1810	Schwimmbadweg 9
132/3	G	GST-Fläche	* 2000	
		Bauf. (Gebäude)	638	
		Bauf. (Nebenf.)	130	
		Gärten	1232	Neubauweg 11
135/2		GST-Fläche	5489	
		Sonst (Straßen)	1094	
		Sonst (Parkplätze)	2906	
		Sonst (Freizeitf.)	1489	
146/2		Gärten	* 319	
148/3		Gärten	* 1348	
148/21		Sonst (Straßen)	* 107	
148/27	G	Sonst (Freizeitf.)	* 2250	
155/3		Sonst (Freizeitf.)	* 1490	
155/4		Sonst (Freizeitf.)	* 2000	
194/11		GST-Fläche	* 12253	
		Bauf. (Gebäude)	4893	
		Gärten	1014	
		Sonst (Betriebsf.)	3759	
		Sonst (Freizeitf.)	2587	Postfeld 17
194/14		Sonst (Straßen)	* 1245	
201/6		GST-Fläche	2939	
		Bauf. (Gebäude)	342	
		Sonst (Betriebsf.)	2597	Dechant-Wieshoferstraße 52
201/9		Landw (Feld/Wiese)	* 2638	
.204		GST-Fläche	1384	
		Bauf. (Gebäude)	249	
		Gärten	1135	Winkl-Schattseite 128
242/5	G	Sonst (Straßen)	* 1733	
543/2		GST-Fläche	* 2600	
		Landw (Feld/Wiese)	1950	

		Sonst (Betriebsf.)	650	
544/4		GST-Fläche *	25350	
		Landw (Feld/Wiese)	18997	
		Sonst (Betriebsf.)	6353	
544/7		GST-Fläche *	27041	
		Landw (Feld/Wiese)	19125	
		Sonst (Betriebsf.)	7916	
544/8		GST-Fläche *	4203	
		Landw (Feld/Wiese)	1250	
		Sonst (Parkplätze)	2953	
.831	G	GST-Fläche *	311	
		Bauf. (Gebäude)	31	
		Gärten	280	
1324/2	G	GST-Fläche *	1473	
		Bauf. (Gebäude)	295	
		Sonst (Betriebsf.)	1178	Winkl-Schattseite 120
.1327		Bauf. (Gebäude) *	214	Weitauweg 20
.1328		Bauf. (Gebäude) *	214	Weitauweg 22
.1493		Bauf. (Gebäude)	1671	Neubauweg 5
1763/3	G	GST-Fläche *	1644	
		Bauf. (Gebäude)	78	
		Sonst (Betriebsf.)	1566	Winkl-Schattseite 58b
2301/2	G	Wald (Wälder) *	1443	
2467/3		Landw (verbuscht)	149	
2471/2		GST-Fläche	7752	
		Landw (Feld/Wiese)	2335	
		Wald (Wälder)	5417	
2776/6		Wald (Wälder)	2735	
2776/16		GST-Fläche	32141	
		Bauf. (Gebäude)	3878	
		Wasser (stehend)	1790	
		Sonst (Freizeitf.)	26473	Paß-Thurn-Straße 3
2813/3	G	GST-Fläche *	199	
		Bauf. (Gebäude)	68	
		Gärten	131	Paß-Thurn-Straße 24
2918/1	G	Sonst (Parkplätze) *	4393	
2975/14	G	Gärten *	1279	
3151		Wald (Wälder) *	52024	
3320/2	G	GST-Fläche *	1630	
		Bauf. (Gebäude)	44	
		Wald (Forststr.)	233	
		Sonst (Betriebsf.)	1353	Hinterkaiserweg 57a
3476/21		Gärten *	866	
3476/49		Gärten *	781	
6152/3		GST-Fläche *	1506	
		Landw (Feld/Wiese)	753	
		Sonst (Straßen)	753	

GESAMTFLAECHE 214674

***** A2 *****

- 5 a Stand 1904 1985/2001 Recht der Wasserleitung auf Gst 1515/1 in EZ 90071 für Gst .204
- 6 a Stand 1904 1985/2001 Recht der Wasserleitung auf Gst 1515/2 in EZ 629 für Gst .204
- 7 a Stand 1904 1985/2001 Recht des Bauverbotes auf Gst 1345 1348 in EZ 291 für Gst .204
- 8 a Stand 1904 1985/2001 Recht der Wasserleitung auf Gst 1345 1348 in EZ 291 für Gst .204
- 9 a Stand 1904 1985/2001 Recht

- a) der Beaufsichtigung einer Wasserleitung auf Gst .206
- b) der Einlegung von Brunnenröhren in die Rohrlache auf Gst 1552
je in EZ 90073 für Gst .204
- 12 a Stand 1904 2164/2001 Recht des Zaunes auf Gst 934/2 in EZ 263 für Gst
934/1
- 17 a 3691/1976 2539/2001 Recht der Errichtung und Erhaltung eines
Gittermastens und der Kabelverlegung auf Gst 2782/3 in EZ 639 für Gst
2776/16
- 18 a 3691/1976 2539/2001 Recht der Aufstellung und Erhaltung von
Orientierungs- und Hinweistafeln auf Gst 2782/3 in EZ 639 für Gst
2776/16
- 27 a 280/1975 3429/2001 Recht des Gehens und Fahrens auf Gst 544/6 in EZ
1485 für Gst 543/2 544/4
- 33 a 3030/1979 4386/2001 Recht des Gehens und Fahrens auf Gst 544/6 in EZ
1485 für Gst 544/7 544/8
- 39 a 2960/1969 4658/2001 Recht des Gehens und Fahrens auf Gst 2464/10 in EZ
1026 Gst 2464/5 in EZ 1671 für Gst 2471/2
- 44 a 1288/1996 5114/2001 Recht der unterirdischen Verlegung, Benützung und
Erhaltung einer Fernwärmeleitung auf Gst 148/29 in EZ 1391 für Gst
132/3
- 49 a 449/2002 Recht des Gehens und Fahrens auf Gst 148/17 in EZ 1047 für Gst
148/3
- 56 a 94/2000 12426/2002 Recht des Gehens und Fahrens mit Fahrzeugen aller
Art auf Gst 236/2 in EZ 1781 für Gst 242/5
- 57 a 12426/2002 Recht des Gehens und Fahrens auf Gst 242/4 in EZ 2506 für
Gst 242/5
- 58 a 13023/2002 Wasserrechtliche Bewilligung Wasserschutzgebiet hins Gst
2813/3 (IIIa1-3942/192)
- 72 a 4131/2008 Denkmalschutz hins. "Doppelhauptschule St.Johann"
auf Gst 194/11
- 73 a 4131/2008 Denkmalschutz hins. "Marktgemeindeamt"
auf Gst 16/14
- 77 a 5734/2011 Recht der Benutzung von Kfz-Abstellplätzen auf Gst 16/16 in
EZ 675 für Gst 16/14
- 79 a 1043/2013 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 149/13 aus EZ 5, Einbeziehung
in Gst 146/2
- 80 a 3688/2013 BEV 1099/2013/83

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Marktgemeinde St. Johann in Tirol

ADR: 6380

a 1170/1971 Kaufvertrag 1971-03-20 Eigentumsrecht

b 279/1975 Vorkaufsrecht

c 3030/1979 Vorkaufsrecht

***** C *****

1 a Stand 1904 1985/2001

REALLAST der Verpflichtung, den zu Gst .204 gehörigen Hofraum gegen die berechtigten Liegenschaften auf der ganzen Berührungslinie abgezäunt zu halten, während für den Fall, daß in dieser Umzäunung für die eine oder andere der beiden berechtigten Eigentümer die Herstellung eines Gatters notwendig werden sollte, der betreffende Eigentümer diesen Gatter selbst herzustellen hat, für Gst 1346 1347 in EZ 90074 Gst 1345 1348 in EZ 291
(Grundbuchanlegungsakt Prot. Nr. 271)

5 a Stand 1853 2353/2001

DIENSTBARKEIT der Weide auf Gst 3151 für EZ 90155 entsprechend 13 Grasrechten

- EZ 2610 entsprechend 3 Grasrechten
(Servitutenregulierungsurkunde 1869-05-19, fol. 247,
Verfachbuch III. Teil)
- 6 a 1032/1961 2539/2001
REALLAST der Zaunerrichtung und -erhaltung auf Gst 2776/16
für Gst 2776/23 in EZ 2325
- 8 a 2029/1974 2539/2001
DIENSTBARKEIT zur Führung, Benützung und Erhaltung eines
unterirdisch verlegten Hochspannungskabels auf Gst 2776/16
gem. Dienstbarkeitsvertrag 1974-08-05 für
Tiroler Wasserkraftwerke Aktiengesellschaft
- 9 a 2029/1974 2539/2001
DIENSTBARKEIT zur Errichtung, Benützung und Erhaltung einer
Transformatorstation auf Gst 2776/16 gem.
Dienstbarkeitsvertrag 1974-08-05 für
Tiroler Wasserkraftwerke Aktiengesellschaft
- 10 a 3591/1995 2539/2001
DIENSTBARKEIT zur unterirdischen Verlegung, Benützung und
Erhaltung von Hochspannungskabeln für Spannungen bis zu max
36 kV auf Gst 2776/16 gem. Dienstbarkeitsbestellungsvertrag
1995-03-28 für
Tiroler Wasserkraftwerke Aktiengesellschaft
- 11 a 839/1951 2667/2001
WOHNUNGSRECHT hins zwei I. Stock Wohnungen gem.
Übereignungsvertrag 1951-04-23 für
röm.-kath. Dekanat-Pfarrkirche zu unserer lieben Frau Maria
Himmelfahrt in St. Johann i.T.
- 12 a 1195/1972 2876/2001
REALLAST der Zaunerrichtung und -erhaltung auf Gst 155/4
gem. Kaufvertrag 1971-01-29 für Gst 155/1 in EZ 90003
- 13 a 3343/1972 3347/2001
REALLAST der Verpflichtung, die Nordostgrenze und die
Nordwestgrenze des Gst 135/2 gegen Gst 148/1 ortsüblich
abzuzäunen und diesen Zaun dauernd zu erhalten, gem.
Kaufvertrag 1971-09-14 für Gst 148/1 148/30 in EZ 2664
- 14 a 869/2001 3367/2001
DIENSTBARKEIT der Verlegung und des Betriebes sowie der
Erhaltung und Erneuerung einer Leitungsanlage auf Gst 114/4
gem. Dienstbarkeitsvertrag 2000-09-01 für
TIGAS-Erdgas Tirol GmbH
- 15 a 279/1975 3429/2001
VORKAUFSRECHT auf Gst 543/2 544/4 gem. Gebrauchsvertrag
1974-10-28 für
Fliegerclub St. Johann i.T.
- 16 a 114/1973 4011/2001
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens auf Gst 194/14 gem.
Kaufvertrag 1972-09-22 für Gst 194/1 in EZ 574 Gst 194/15
in EZ 1908 Gst 194/18 in EZ 1964 Gst 194/19 in EZ 1965 Gst
194/20 in EZ 1966 Gst 194/21 in EZ 1967
- 19 a 699/1996 4315/2001
DIENSTBARKEIT der Oberflächenentwässerung sowie der
Benützung für den Versitzbrunnen mit Rückgabelleitung auf
Gst 148/27 gem. Schenkungsvertrag 1995-03-13 für Gst 148/29
in EZ 1391
- 20 a 2895/1968 4386/2001
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens auf Gst 544/8 gem.
Kaufvertrag 1966-07-26 für Gst 544/6 in EZ 1485
- 21 a 3030/1979 4386/2001

- VORKAUFSRECHT hins Gst 544/7 544/8 gem. Gebrauchsvertrag
1974-11-04 für Fliegerclub St. Johann in Tirol
- 22 a 3096/1984 4449/2001
DIENSTBARKEIT der Führung, Benützung und Erhaltung eines
unterirdisch verlegten Hochspannungs- und Fernmeldekabels
und der Errichtung, Benützung und Erhaltung einer
Transformatorstation auf Gst 2813/3 für Tiroler
Wasserkraftwerke AG
- 23 a 1348/1992 4548/2001
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens für
landwirtschaftliche Zwecke auf Gst 1763/3 gem. Kaufvertrag
1991-11-12 für Gst 1763/1 in EZ 90087
- 24 a 4787/1992 4548/2001
DIENSTBARKEIT zur unterirdischen Verlegung, Benützung und
Erhaltung von Hochspannungskabeln für Spannungen bis max 36
kV auf Gst 1763/3 gem. Dienstbarkeitsbestellungsvertrag
1992-11-06 für
TIWAG-Tiroler Wasserkraft Aktiengesellschaft
- 25 a 4787/1992 4548/2001
DIENSTBARKEIT zur Errichtung, Benützung und Erhaltung einer
Transformatorstation auf Gst 1763/3 gem.
Dienstbarkeitsbestellungsvertrag 1992-11-06 für
TIWAG-Tiroler Wasserkraft Aktiengesellschaft
- 26 a 1954/1989 4575/2001
DIENSTBARKEIT des Bauverbotes auf Gst 16/23 gem.
Kaufvertrag 1989-01-16 für EZ 666
- 27 a 807/1985 4658/2001
DIENSTBARKEIT zur Führung, Benützung und Erhaltung eines
unterirdisch verlegten Hochspannungskabels und zur
Errichtung, Benützung und Erhaltung einer
Transformatorstation auf Gst 2471/2 gem.
Dienstbarkeitsvertrag 1985-02-19 für
Tiroler Wasserkraftwerke Aktiengesellschaft
- 28 a 1879/1990 4658/2001
DIENSTBARKEIT des Bauverbotes und des Gehens und Fahrens
auf Gst 2471/2 gem. Übergabevertrag 1989-10-03 für Gst
2469/1 in EZ 1651 Gst 2469/3 in EZ 2513
- 29 a 474/1994 5205/2001
DIENSTBARKEIT der Unterlassung der Errichtung von
oberirdischen Bauwerken auf Gst 2918/1 bis 2033-02-28 gem.
Dienstbarkeitsvertrag 1993-05-19 für
M-Preis Warenvertriebs-Gesellschaft mbH
- 30 a 474/1994 5205/2001
DIENSTBARKEIT der Unterlassung der Errichtung eines
Lebensmittelmarktes auf Gst 2918/1 bis 2033-02-28 gem.
Dienstbarkeitsvertrag 1993-05-19 für
M-Preis Warenvertriebs-Gesellschaft mbH
- 31 a 474/1994 5205/2001
DIENSTBARKEIT der Errichtung und Erhaltung einer
Reklameeinrichtung auf Gst 2918/1 bis 2033-02-28 gem.
Dienstbarkeitsvertrag 1993-05-19 für
M-Preis Warenvertriebs-Gesellschaft mbH
- 34 a 94/2000 12426/2002
DIENSTBARKEIT der Erhaltung von unterirdischen
Wasserableitungen sowie des Gehens und Fahrens auf Gst
242/5 gem. Dienstbarkeitsvertrag 1999-12-29 für Gst 236/2
in EZ 1781
- 35 a 538/2001 12426/2002

DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens auf Gst 242/5 gem.
Tauschvertrag 1999-12-29 für Gst 219/1 219/3 239/2 246/1
246/2 248/1 248/2 249 253/1 .813 in EZ 85 Gst 219/2 250/1
in EZ 362

36 a 3603/2004

DIENSTBARKEIT der Verlegung und des Betriebes sowie der
Erhaltung und Erneuerung einer Leitungsanlage auf Gst 544/4
1324/2 gem. Dienstbarkeitsvertrag 2004-05-10 für
TIGAS-Erdgas Tirol GmbH

37 a 657/2011

DIENSTBARKEIT der unterirdischen Verlegung, Benützung und
Erhaltung von Starkstromkabeln sowie von Kabeln zur
Übertragung von Nachrichten auf Gst 242/5 gem.
Dienstbarkeitsbestellungsvertrag 2011-02-01 für
TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG (FN 44133b)

38 a 3603/2004 276/2012

DIENSTBARKEIT der Verlegung und des Betriebes sowie der
Erhaltung und Erneuerung einer Leitungsanlage auf Gst
1324/2 gem. Dienstbarkeitsvertrag 2004-05-10 für
TIGAS-Erdgas Tirol GmbH

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS
